

## 高齢者施設用地募集のご案内

弊社ではシルバーファンド事業を行うため、土地の購入を積極的に行っております。  
個人の土地所有者様、所有地売却をご検討中の法人様、その他土地の売却情報をお持ちの不動産業者様、ぜひご相談ください。

| 募集概要  |   |
|-------|---|
| 募集エリア | 東京市部(調布、府中、西東京、立川～八王子、立川～青梅、町田など)<br>埼玉 (さいたま、川口、所沢、越谷など)<br>千葉 (松戸、柏、船橋、習志野、千葉)<br>神奈川 (横浜、川崎、東急・京急・東海道線～静岡まで)<br>名古屋、大阪、兵庫、福岡(人口10万人以上の区域)  |
| 用地規模  | 400坪～800坪(基準建蔽60%・容積200%)<br>高齢者施設規模で60室～80室、3階建<br>主要駅から徒歩15分～20分(バス便は本数が多ければ検討)<br>前面道路6mの公道に10m以上の接道<br><br>※住環境を重視するため、工業地域、市街化調整区域、傾斜地(崖地)、生産緑地、主要幹線沿い、騒音・異臭のある地域、土地形状が複雑、既存建物解体に費用がかかる用地につきましては検討できません。 |
| 購入金額  | 20,000万円前後を基準として、エリア・内容等にて判断いたします   |
| 連絡先   | 詳細につきましては下記の担当者にお問合せください。<br><br>株式会社ライフクレア<br>TEL 03(3797)3246 FAX 03(3797)1932<br>担当者 板垣 itagaki@lifecrea.jp  |